



DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 z późn. zm.) **[KPA]**: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 710 z późn. zm.) **[Ustawa o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami]**: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 5 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, 36 ust. 1 pkt 5, 36 a, art. 37 e, g w zw. z art. 7 pkt 4, art. 36 ust. 2a, 3 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece Nad Zabytkami,
- Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r. poz. 81 tj.) **[Rozporządzenie]**: § 2 ust. 1, § 18 ust.1, 3, 4 Rozporządzenia

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Pracowni Projektowej „Colosseum”, ul. Tuwima 3a/3, 76-200 Słupsk – pełnomocnika inwestora „Uzdrowisko Ustka” sp. z o.o., ul. Wczasowa 4, 76-270 Ustka z dnia 18.11.2021 r. (data wpływu 18.11.2021 r., uzupełniony w dniu 06.04.2022 r.), zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Centrum 3A” (Uchwała nr XL/365/2017 z dnia 26.10.2017 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych: archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z realizowaną inwestycją budowy i rozbudowy budynku zakładu przyrodoleczniczego zlokalizowanego na dz. nr 1963 przy ul. Beniowskiego 1 w Ustce, w strefie ograniczonej ochrony archeologicznej

POZWALA

„Uzdrowisko Ustka” sp. z o.o., ul. Wczasowa 4, 76-270 Ustka, na prowadzenie badań archeologicznych: archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z realizowaną inwestycją budowy i rozbudowy budynku zakładu przyrodoleczniczego zlokalizowanego na dz. nr 1963 przy ul. Beniowskiego 1 w Ustce, w strefie ograniczonej ochrony archeologicznej, zgodnie z programem badań autorstwa mgr Jacka Borkowskiego, będącym integralną częścią niniejszej decyzji,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

- **data ważności decyzji: 31.12.2025 r.**
 1. Określa się warunek wykonywania w/w badań przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa odpowiednio w art. 37 e i 37 g Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, tekst jednolity ze zm.)
 2. **Kierownik i wykonawca badań archeologicznych: mgr Jacek Borkowski, ul. Energetyków 5, 75-222 Koszalin**

3. Kierownik badań archeologicznych przynajmniej na trzy dni przed rozpoczęciem i zakończeniem badań archeologicznych powiadomi o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także niezwłocznie o przerwach w badaniach, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań
4. Kierownik badań archeologicznych poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań
5. Teren badań archeologicznych należy zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650 ze zm.).
6. Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób nie powodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych
7. Pozwolenie niniejsze może być zmienione lub cofnięte w sytuacjach przewidzianych prawem (art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
8. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych pozwoleń wymaganych prawem (art. 36 ust. 8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
9. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnych odbiorów częściowych i końcowych wykonanych badań archeologicznych oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

Szczegółowy zakres badań archeologicznych obejmuje zgodnie z Programem badań wykonanie prac archeologicznych, w tym:

1. badania archeologiczne: archeologiczne badania interwencyjne o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z realizowaną inwestycją budowy i rozbudowy budynku zakładu przyrodoleczniczego zlokalizowanego na dz. nr 1963 przy ul. Beniowskiego 1 w Ustce, w strefie ograniczonej ochrony archeologicznej, zgodnie z załącznikiem graficznym złożonego wniosku
2. rejestracja obiektów archeologicznych w ramach kulturowych układów stratygraficznych – po odhumusowaniu terenu. Odhumusowanie mechaniczne. Eksploracja obiektów i nawarstwień ręczna.
3. udokumentowanie rysunkowe w skali 1:20, 1:10 lub w 1:100 nawarstwień kulturowych i profili wykopów
4. udokumentowanie opisowe nawarstwień kulturowych, charakterystyk wypełnisk obiektów
5. udokumentowanie fotograficzne warstw kulturowych i obiektów archeologicznych
6. pełna konserwacja i rekonstrukcja uzyskanego materiału źródłowego

Prace winny być prowadzone zgodnie ze *Standardami metodycznymi i dokumentacyjnymi badań archeologicznych i opracowań ich wyników Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków* (obecnie Narodowego Instytutu Dziedzictwa) w: Kurier Konserwatorski Nr 06, Warszawa 2010.

Prace archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia następującej dokumentacji:

Wynikiem badań będzie dokumentacja archeologiczno-konserwatorska, sporządzona zgodnie ze *Standardami metodycznymi i dokumentacyjnymi badań archeologicznych i opracowań ich wyników Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków* (obecnie Narodowego Instytutu Dziedzictwa) w Kurier Konserwatorski Nr 06, Warszawa 2010).

Sprawozdanie z przeprowadzonych badań należy przekazać Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, w Delegaturze w Słupsku, w **terminie 3 tygodni od dnia zakończenia badań**.

Dokumentację z przebiegu badań należy przekazać Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, w Delegaturze w Słupsku, w **terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia badań**, w tym:

- Dokumentacja rysunkowa warstw kulturowych i obiektów archeologicznych w rzucie pionowym i poziomym w skali 1:20, w szczególnych wypadkach 1:10

- Rejestr odkrytych zabytków
- Rejestr warstw
- Dokumentacja fotograficzna tradycyjna i cyfrowa
- Inwentarze obiektów, dokumentacji rysunkowej, fotograficznej, wyeksplorowanego materiału masowego, zabytków wydzielonych, próbek, rysunków, fotografii itd.
- Sprawozdanie z opracowaniem wyników badań (2 egzemplarze w wersji papierowej i elektronicznej) oraz danych archiwalnych
- Plan zbiorczy stanowiska w skali 1:100 z lokalizacją wykopów oraz obiektów
- Karty katalogowe zabytków uzyskanych w trakcie badań, karta AZP stanowiska (2 egzemplarze w wersji papierowej)
- Protokół rozpoczęcia i zakończenia prac archeologicznych

Zabytki uzyskane w trakcie badań po ich pełnej konserwacji i rekonstrukcji wraz z ich dokumentacją konserwatorską, kartami katalogowymi, dokumentacją rysunkową i fotograficzną z badań zostaną przekazane do **Muzeum Pomorza Środkowego w Słupsku** na podstawie pisma z dnia 06.07.2018 r.

UZASADNIENIE

Wnioskowana inwestycja została zlokalizowana, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Centrum 3A” (Uchwała nr XL/365/2017 z dnia 26.10.2017 r.), w strefie ograniczonej ochrony archeologicznej, gdzie wymagane jest przeprowadzenie archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z realizowaną inwestycją budowlaną. PWKZ decyzją nr ARD.5161.110.2018.PK z dnia 16.08.2018 r. pozwolił na wykonywanie badań archeologicznych w terminie do 01.12.2020 r. Inwestor nie wykonał w terminie badań, ani nie przedłużył terminu wykonania prac. W związku z tym konieczne było złożenie ponownie wniosku na wykonanie badań archeologicznych. Pod względem merytorycznym wnioskowana inwestycja pozostaje bez zmian, dlatego też program badań z 2018 r. pozostaje aktualny. W dniu 06.04.2022 r. uzupełniono wniosek o potwierdzenie opłaty skarbowej za wydanie decyzji konserwatorskiej.

Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1a pkt 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 710) osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia

odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż. arch. Wojciech Mszoniewicz-Pałecz
KIEROWNIK DELEGATURY w SŁUPSKU

Załącznik:

Program badań autorstwa Jacka Borkowskiego

Otrzymują:

- ✓ 1. „Uzdrowisko Ustka” sp. z o.o., ul. Wczasowa 4, 76-270 Ustka
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1923) dn.: 05.04.2022 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wys. 82 zł. na r-k bankowy: Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, nr konta: 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkoww.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Jacek Borkowski
ul. Energetyków 5
75-222 Koszalin

Zet. do decyzji PNKZ
m. ARD.5161.166-2.2021.KP
z dn. 05.04.2022r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
W GDAŃSKU
DELEGATURA W SŁUPSKU
76-200 SŁUPSK, ul. Jarmacza 6
tel/fax 58 643 52 34 NIP 543-20-07-044

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków
w Gdańsku
Delegatura w Słupsku

Program badawczy do wniosku o wydanie decyzji na prowadzenie interwencyjnych prac archeologicznych w miejscowości Ustka, gm. loco, woj. pomorskie przy ulicy Maurycego Beniowskiego 1

Program badawczy dotyczy przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych w trakcie prac ziemnych związanych z budową i rozbudową zakładu przyrodo-leczniczego przy ul. Maurycego Beniowskiego 1 w Ustce. Inwestorem prac pokrywającym koszty badań terenowych oraz wykonania dokumentacji z prac jest „*Uzdrowisko Ustka*” Sp. z o.o.

Obszar objęty opracowaniem stanowi przestrzeń układu urbanistycznego oraz zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ustka „Centraum 3A” w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej „OW3”. Celem ochrony jest między innymi zachowanie i udokumentowanie niewidocznych reliktyw w przestrzeni historycznej miasta oraz przestrzeni pradziejowej związanej z osadnictwem pasa nadmorskiego.

1. Ustka gm. loco, dz. 1963, ul. Maurycego Beniowskiego 1
2. Rodzaj stanowiska: miasto historyczne
3. Chronologia: średniowiecze – okres przed i polokacyjny, czasy nowożytny.
4. Program planowanych badań obejmuje: interwencyjne badania archeologiczne związane z budową i rozbudową istniejącego obiektu z wykonaniem dokumentacji naukowej zgodnej z wytycznymi GKZ. Prace ziemne związane z wykopami budowlanymi będą przebiegały pod stałym nadzorem archeologa. Przewiduje się ręczne i mechaniczne kopanie wykopów pod planowaną zabudowę i remont budynku po zakładzie przyrodniczo-leczniczym i zmianę użytkowania na budynek hotelowo-apartamentowy.
5. Celem badań jest uczytelnienie i zidentyfikowanie pierwotnego obszaru granic osadnictwa średniowiecznego, reliktyw zabudowy murowanej i drewnianej, elementów urządzeń komunikacyjnych, poziomów użytkowania, elementów wczesnego osadnictwa, a przede wszystkim

wykorzystanie wyników prac archeologicznych do określenia i oznaczenia zabudowy miejskiej w mieście Ustka.

6. W przypadku stwierdzenia obiektów archeologicznych i architektonicznych zostanie dokonana rejestracja źródeł archeologicznych w nawiązaniu do jednostek przestrzeni badawczej, ich eksploracja w ramach kulturowych układów stratyfikacyjnych, pobranie próbek do badań dendrochronologicznych, paleobotanicznych, dokumentację nawarstwień i zabytków: pomiarowa; rysunkowa podstawowa w skali 1:20, rysy obiektów w skali dostosowanej do potrzeb badanej przestrzeni i stanowiska; opisowa (karty stanowiska, arów, obiektów; w przypadku występowania również warstw kulturowych; strukturalno-barwna charakterystyka wypełnień) dokumentacja fotograficzna cyfrowa, inwentarze źródeł, próbek i dokumentacji. Pozyskane źródła na etapie opracowania zostaną zakonserwowane a pobrane próbki poddane specjalistycznym analizom. Materiały po uprzednim ich przygotowaniu, rekonstrukcji, sporządzeniu kart katalogowych muzealnych przekazane zostaną Pomorskiemu WKZ Delegatura w Słupsku, który przekaze je decyzją do Muzeum Pomorza Środkowego w Słupsku (MPŚ.VI.07.07.2018 z dnia 6 lipca 2018).

Opracowanie dokumentacji obejmuje wszystkie czynności merytoryczne badawcze przewidziane metodologią badań archeologicznych, w tym: sprawozdanie z opracowaniem wyników badań, pełne opracowanie dokumentacji opisowej, rysunkowej, fotograficznej obiektów i nawarstwień archeologicznych, opracowanie chronologii, specyfikacji chronologiczno - kulturowej materiałów ruchomych, inwentarzy zabytków, próbek, fotografii, planów, informacji o stanowisku, charakterystyki faz zasiedlenia (ilość i rodzaj obiektów), wnioski konserwatorskie, tabele i ryciny (w tym mapa lokalizacji stanowiska), konserwacje materiału zabytkowego, wykonanie i opracowanie analiz specjalistycznych - Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo Listę Skarbów dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r., poz. 1265).

7. Z badań zostanie sporządzone sprawozdanie dla Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku oraz Inwestora.

8. Termin badań: **sierpień 2018 - listopad 2020**, finansowanie przez Inwestora.

9. Interwencyjne badania archeologiczne prowadzić będzie mgr Jacek Borkowski, zam.

75-222 Koszalin, ul. Energetyków 5 (archeologia@inwestycja.pl).

10. Nie przewiduje się udziału konsultantów.

Jacek Borkowski
ARCHEOLOG
tel. 504-828-259
e-mail: archeologia@inwestycja.pl
2018-06-12